

装配式建筑专用密封胶

产品资料宣传册

liniz
凌志新材



想你所想 尽我所能
Satisfy your Imagination

浙江凌志新材料有限公司

地址 (Add): 浙江杭州青山湖科技城天柱街57号 电话 (Tel): 0571-63819258

CONTENTS

INDUSTRY TECHNOLOGY

目 录

企业简介	P1
企业资质	P2-P8
LL4100MS装配式建筑密封胶产品说明	P9-P10
LL4101MS装配式建筑内装专用胶产品说明	P11-P12
产品检验报告	P13-P15
工程案例	P16-P22
施工工艺	P23-P29



浙江凌志新材料有限公司
ZHEJIANG LINIZ ADVANCED MATERIALS CO., LTD.

企业简介

ENTERPRISE INTRODUCTION



浙江凌志新材料有限公司(以下简称公司)成立1997年，坐落于素有天堂硅谷之称的杭州，主要从事于有机硅室温胶、及有机硅衍生品的研发、生产和销售于一体的高新技术企业。二十年来公司专注于有机硅的研发、创新，不懈的发掘有机硅的市场应用，提供全面的有机硅解决方案。

公司产品及应用领域包括：建筑门窗幕墙、玻璃深加工、新能源行业、汽车制造、道桥防水、硅橡胶条，装配式建筑、海洋防腐、钢结构防腐、绿色家装内外墙涂料等。并在各行业的应用领域中属于领先产品。20年的沉淀于积累，公司拥有国家级专家、博士为主的科研开发团队成立了省级企业研究院，同时建立了博士后科研工作站、浙江省级高新技术企业研发中心、浙江省氟硅化学品科技创新服务平台凌志工作站、与国家有机硅工程中心、浙江大学及师范大学等科研院校共建的联合实验室。研发能力在同行业中处于领先地位。

随着科技不断创新，客户需求不断提高，凌志坚持“以质量求生存、以创新求发展、以客户为中心”的经营宗旨，通过完善的售前、售中和售后跟踪式服务体系，将优良的产品与优质的服务带给客户。



统一社会信用代码

91330185727202922B (1/1)

营业执照

(副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称

浙江凌志新材料有限公司

注册资本

捌仟壹佰叁拾肆万元整

类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期

2006年07月04日

法定代表人

陈勇

营业期限

2006年07月04日至长期

经营范围

研发有机硅产品;生产、销售:硅酮密封胶(有机硅涂料、有机硅胶条);销售:建筑材料(除砂石)、有机硅防腐涂层、装饰材料、化工设备、化工产品(除化学危险品及易制毒化学品)、金属材料(除贵金属);货物进出口。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所

浙江省杭州市临安区青山湖街道天柱街57号(临安经济开发区)

登记机关

临安区市场监督管理局

2020年10月29日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



国家税务总局杭州市临安区税务局

税务事项通知书

杭临税通(2019)8781号

浙江凌志新材料有限公司: 91330185727202922B

事由: 登记通知

依据: 《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告2015年第18号)

通知内容: 你单位于2006年4月3日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉, 经审核, 符合增值税一般纳税人登记相关规定要求, 准予登记。增值税一般纳税人资格自2006年4月起生效。

税务机关(盖章)

二〇一九年五月十四日



浙江凌志新材料有限公司
ZHEJIANG LINIZ ADVANCED MATERIALS CO., LTD.

统一社会信用代码：
91330185727202922B



企业信用等级证书

Corporate credit rating certificate

兹证明

This is to certify that

浙江凌志新材料有限公司

地址：浙江省杭州市临安区青山湖街道天柱街57号（临安经济开发区）

针对企业的信用记录、企业素质、财务状况、发展前景以及可能出现的各种风险，结合产业现状，对其信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业的资信等级为：

According to the company's credit record, enterprise quality, financial status, development prospects and various risks, combined with the status quo of the industry, an objective, scientific and fair evaluation of its credit status, determine the credit rating of the enterprise:

AAA级(LEVEL AAA)

评级依据：Q/TQ 001-2018企业信用评价体系标准

Rating basis: Q/TQ 001-2018 enterprise credit evaluation system standard

证书编号 Certificate No：PJ-TQ-20070812-1

证书有效期从 2020 年 07 月 08 日-2023 年 07 月 07 日

证书每年需年审方可有效

本张证书有效期至：2021 年 07 月 07 日

查询网址 Validity check：http://www.ceccredit.com.cn

☆☆☆☆同步推送下列网址☆☆☆☆

中国招标投标网：http://www.cebidding.org.cn

本证书有效性验证、跟踪评级情况及公示信息等，获证组织可扫描此二维码获取相关信息。



本机构经信用中国备案，资质证书号：JS040404004

管理体系认证 注册证书

兹证明，以下组织：

浙江凌志新材料有限公司

中国浙江省临安市青山湖街道天柱街57号

的管理体系，符合以下标准要求并予以注册：

ISO 9001:2015

此管理体系适用于：

硅酮密封胶的设计与生产。

统一社会信用代码：
91330185727202922B
证书编号：
0104081
首次认证日期：
2001年04月28日
认证决定日期：
2017年12月01日
签发日期：
2017年12月01日
有效期至：
2020年12月26日



Calin Moldovean
President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory
Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United
Kingdom

Intertek Certification Limited
是 UKAS 认可的认证机构，
注册号为 014



对于此证书的签署，Intertek 仅对获证组织承担认证协议所规定的义务，而不对其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够依照 Intertek 的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件 certificate.validation@intertek.com 或用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归属为 Intertek，在必要时证书持有者应按要求归还证书。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网 <http://www.cnca.gov.cn> 查询。



管理体系认证 注册证书

兹证明，以下组织

浙江凌志新材料有限公司

中国浙江省临安市青山湖街道天柱街 57 号

的管理体系，符合以下标准要求并予以注册：

ISO 14001:2015

此管理体系适用于：

硅酮密封胶的设计与生产

统一社会信用代码：

913301857272029228

证书编号：

121610012

首次认证日期：

2017 年 01 月 05 日

认证决定日期：

2019 年 12 月 10 日

签发日期：

2019 年 12 月 10 日

有效期至：

2023 年 01 月 04 日



Intertek



014

Calin Moldovean

President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory
Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United
Kingdom

Intertek Certification Limited
是 UKAS 认可的认证机构，
注册号为 014



对于此证书的签署，Intertek 仅对获证组织承担认证协议所规定的义务，而不对其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够依照 Intertek 的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件 certificate.validation@intertek.com 或用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归 Intertek，在必要时证书持有者应按要求归还证书。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网 <http://www.cnca.gov.cn> 查询。



证书编号: LB2017MF002



绿色建筑选用产品证明商标标准用证

经评价

浙江凌志新材料有限公司

生产的下列产品符合《绿色建筑选用产品证明商标管理办法》的要求, 准许使用绿色建筑选用产品证明商标, 特发此证。

生产地址: 浙江省杭州市临安市经济开发区天柱街 57 号

准用产品: 硅酮密封胶、MS 内装胶、MS 装配式建筑密封胶

本证书有效期三年, 证书的有效性通过年度监督保持, 年度监督结果见年度监督合格通知书或从官方网站查询。

发证日期: 2020 年 8 月 16 日

有效期至: 2023 年 8 月 15 日

签发人:



国家建筑材料测试中心 (公章)

证书真伪可通过扫描二维码、登录 www.greenmark.ac.cn 或致电 010-51167578 查询。



浙江凌志新材料有限公司
ZHEJIANG LINIZ ADVANCED MATERIALS CO., LTD.

证书编号: LB2020MF002



绿色建筑选用产品证明商标标准用证

经评价

浙江凌志新材料有限公司

生产的下列产品符合《绿色建筑选用产品证明商标管理办法》的要求, 准许使用绿色建筑选用产品证明商标, 特发此证。

生产地址: 浙江省杭州市临安市经济开发区天柱街 57 号

准用产品: 硅酮密封胶、MS 内装胶、MS 装配式建筑密封胶

本证书有效期三年, 证书的有效性通过年度监督保持, 年度监督结果见年度监督合格通知书或从官方网站查询。

发证日期: 2020 年 10 月 10 日

有效期至: 2023 年 10 月 09 日

签发人:



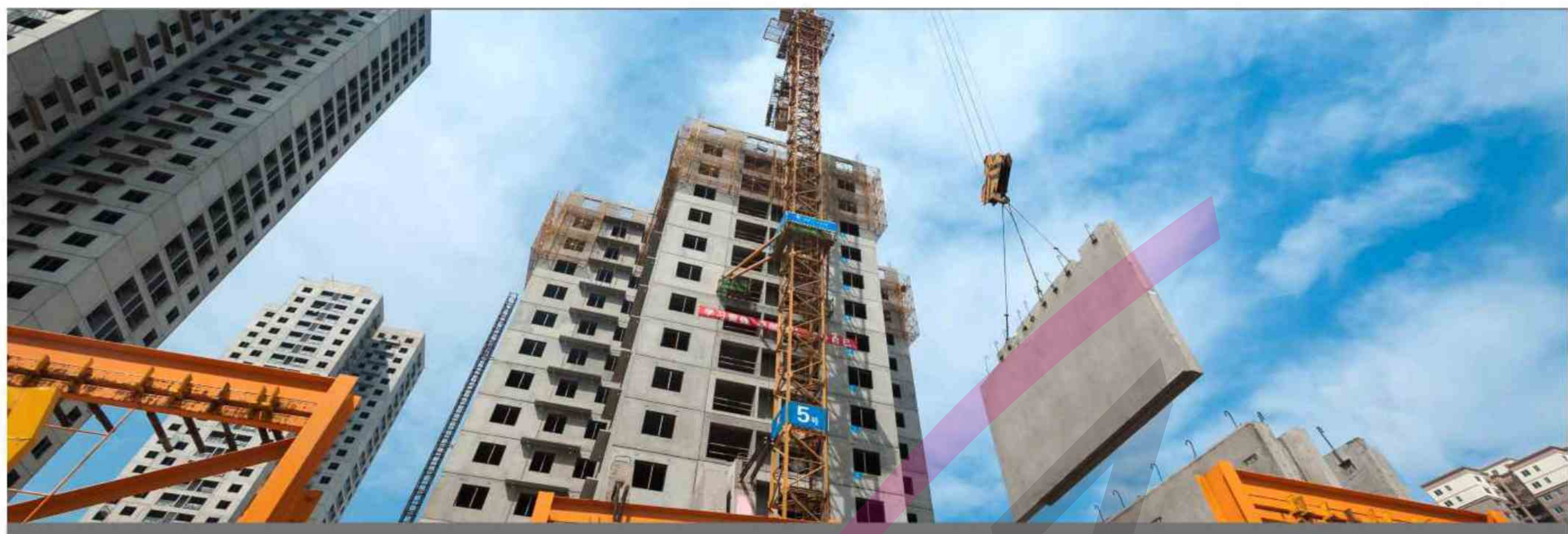
国家建筑材料测试中心 (公章)

证书真伪可通过扫描二维码、登录 www.greenmark.ac.cn 或致电 010-51167578 查询。

凌の灵

4100MS装配式建筑密封胶

MS SEALANT FOR PRECAST BUILDINGS



产品说明

LL4100MS装配式建筑密封胶是一款专门为装配式建筑的各类外墙填缝而设计的低模量、室温固化的单组分有机硅改性聚醚密封胶。该产品具有良好的耐候性及耐久性，在各种接缝使用经过长时间也能保持良好的密封性能。

主要特性

- ◎ 单组分，无溶剂、环保，低VOC挥发；
- ◎ 良好的耐候性及耐久；
- ◎ 优良的耐候性能，老化性能；
- ◎ 低模量，具有很强的位移能力；
- ◎ 低温施工性能优良；
- ◎ 无污染，不留挂，胶体表面可涂饰。

基本用途

LL4100MS装配式建筑密封胶作为专用的防水密封材料，可应用于：

- ◎ 装配式建筑外墙PC板、公路桥梁、地下防水工程等建筑接缝的密封；
- ◎ 石材幕墙、铝板幕墙、玻璃幕墙等板片接缝防水密封。



典型技术参数

项目	技术指标
外观	细腻、均匀膏状物
下垂度, mm	≤3
表干时间, h	≤3
挤出性, ml/min	≥150
弹性恢复率, %	≥70
标准条件下拉伸模量, MPa	≤0.4
定伸粘结性	无破坏
浸水后定伸粘结性	无破坏
冷拉-热压后粘结性	无破坏
质量损失率, %	≤5

以上数据仅供参考，不建议用于制定规范。

采用标准

LL4100MS装配式建筑密封胶符合甚至超越下列标准规范：
GB/T 14683-2017

www.liniz.com

LL4100MS装配式建筑密封胶

Ms Sealant For Precast Buildings

使用方法

◎ 表面处理

粘接面应清洁，干燥无油脂，油，及灰尘，对清洁干净的表面施加底漆。

◎ 施工

按照设计的胶条形状切割胶嘴，直接打胶施工。

◎ 修整及精修

修整及精修必须在表干之前进行，修整剂或润滑剂必须先做适用性/相容性测试。

◎ 清理

未固化的MS装配式建筑密封胶可用适当的溶剂从工具或设备上除掉，一旦固化后则只能用机械的方法将其除去，手及外露的肌肤粘上胶后应立即用合适的工业用洗手液和水清洗。

◎ 表面喷漆（当需要时）

MS装配式建筑密封胶应在胶完全固化后喷漆。在喷漆前应先做相容性试验，应当提请注意的是：漆层的厚度和硬度可能削弱胶的弹性以及存在漆层开裂的可能性。

注意及安全

◎ 粘结面打胶前确保已刷涂好底涂剂；

◎ 未固化产品不可接触眼睛，若不慎接触，请用大量水冲洗，并及时就医。

颜色及包装

LL4100MS装配式建筑密封胶提供黑色、白色、灰色，还可根据客户要求生产特种颜色，采用590毫升铝膜包装。

储存及有效期

属于非危险品，请储存于温度在27℃以下的阴凉干燥处，有效期为12个月。

操作安全信息

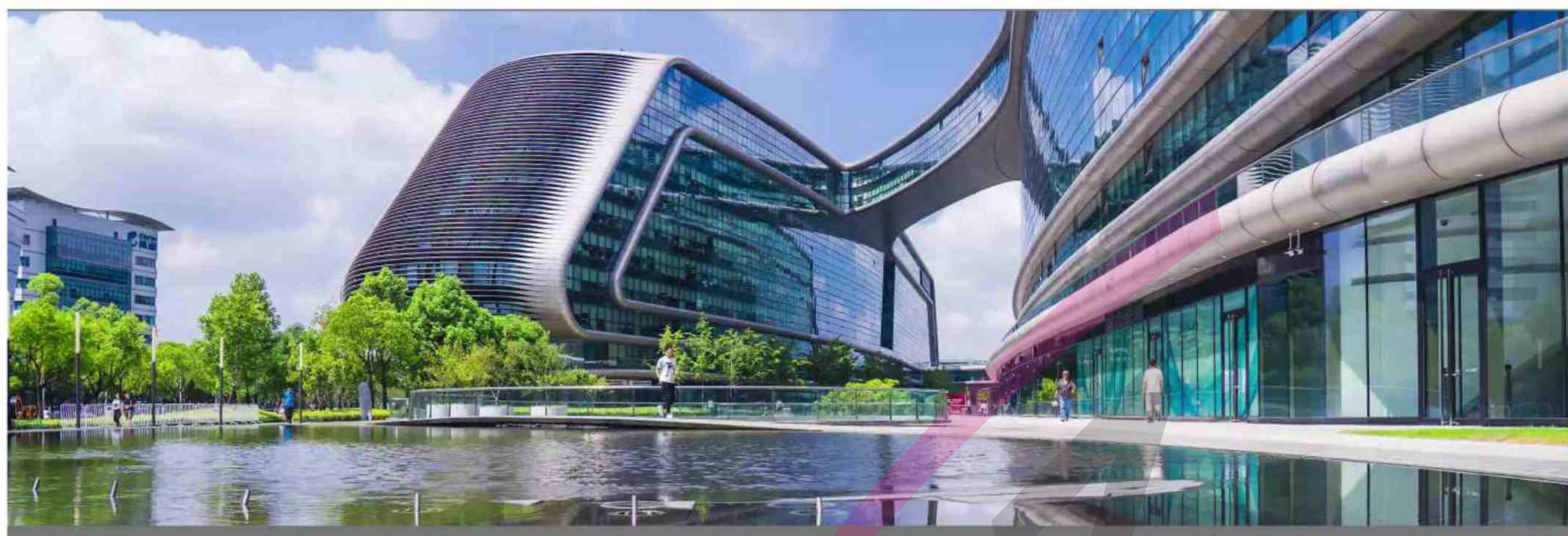
本产品资料说明书未包括安全使用须知的产品安全资料，为了使用上的安全，在操作前请仔细阅读产品及安全说明书和容器包装上的指示。产品及材料安全资料说明书可向当地代理商索取，或通过凌志网址：www.liniz.com查询。



想你所想 尽我所能
Satisfy your Imagination

凌の灵 4101装配式建筑内装专用胶

MS SEALANT FOR PRECAST BUILDINGS



产品说明

LL4101装配式建筑内装专用胶是一款专门为装配式建筑室内各类拼接缝而设计的单组分、室温固化的高性能密封胶，通过与空气中的水分反应形成弹性体，对多数建材如混凝土、石材、木材、铝材等有优异的粘结性，耐水性，高弹性，可上色、绿色环保等。

主要特性

- 无毒环保；
- 优异的粘结性；
- 高弹性、耐水；
- 可上色；
- 施工简单方便。

基本用途

- 适用于装配式建筑各类拼缝、接缝的填缝密封；
- 石膏板、踢脚线、墙纸等与墙体间的接缝处收边密封。



典型技术参数

在标准气候条件下（温度23℃，湿度50%）养护14天测得。

项 目		技术指标
外 观		细腻、均匀膏状物
下垂度	垂直放置, mm	≤3
	水平放置	不变形
挤出性, ml/min		≥150
表干时间, h		≤3
弹性恢复率, %		≥60
标准条件下拉伸模量, MPa		>0.4
定伸粘结性		无破坏
浸水后定伸粘结性		无破坏
冷拉-热压后粘结性		无破坏
浸水光照后粘结性		无破坏
质量损失率, %		≤5

采用标准

LL4101装配式建筑内装专用胶符合下列标准规范：
GB/T 14683-2017

www.liniz.com

LL4101装配式建筑内装专用胶

Ms Sealant For Precast Buildings

使用方法

- ① 清洁表面：
粘结表面须清洁干燥，清除任何杂质或密封胶残渣，必要时使用美纹胶带遮住接缝的相邻表面；
- ② 贴美纹纸：
沿打胶缝整齐地贴上美纹纸，主要美纹纸与打胶缝中线间要留有间隔（大约6mm），以保证胶体与基材的正确附着；
- ③ 切口装胶：
将尖嘴用美工刀切成所需的尺寸，切口应尽量圆润无毛刺，以保证出胶顺畅；用美工刀或剪刀将一边的铝扣切掉，装到胶枪中，并拧紧。
- ④ 打胶：
左手托住胶枪中部，并引导胶嘴沿打胶缝平稳移动，右手匀速按下扳手，保证出胶均匀，胶嘴斜切面应与打胶缝平行；
- ⑤ 刮胶修饰：
使用刮板或压缝钢球对缝隙进行修饰，使用刮板时，将刮板圆角朝内，两边紧贴美纹纸平行移动，刮除多余密封胶；
- ⑥ 揭除美纹纸：
由内向外轻轻揭除美纹纸，施工结束。

注意及安全

- ① 工作场所应始终保持良好的通风；
- ② 材料表面温度低于5℃或超过40℃时，不宜施工；
- ③ 一定要在表面修整后及时揭除美纹纸，若时间过长密封胶表干后容易破坏粘结面影响美观，甚至将缝隙中的密封胶一起带出；
- ④ 使用后旋紧开启的包装管，开启后应尽快用完产品；
- ⑤ 未固化产品不可接触眼睛，若不慎接触，请用大量水冲洗，并及时就医。

颜色

常规为透明、白色，或可根据客户要求定制。

包装规格

LL4101装配式建筑内装专用胶采用590毫升铝膜包装。

储存及有效期

属于非危险品，请储存于温度在27℃以下的阴凉干燥处，有效期为12个月。

操作安全信息

本产品资料说明书未包括安全使用须知的产品安全资料，为了使用上的安全，在操作前请仔细阅读产品及安全说明书和容器包装上的指示。产品及材料安全资料说明书可向当地代理商索取，或通过凌志网址：www.liniz.com查询。



想你所想 尽我所能
Satisfy your Imagination

CTCSZ/DIR005-1/0



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNASL1417

No: 2021ML110



检 验 报 告

样品名称 LLMS4100装配式建筑密封胶

受检单位 浙江凌志新材料有限公司

委托单位 中窗认证检测技术服务(北京)有限公司

检验类别 抽样



国家建筑材料工业建筑防水材料
产品质量监督检验测试中心
中国建材检验认证集团苏州有限公司

二〇二一年九月二十四日



浙江凌志新材料有限公司
ZHEJIANG LINIZ ADVANCED MATERIALS CO., LTD.

国家建筑材料工业建筑防水材料产品质量监督检验测试中心
中国建材检验认证集团苏州有限公司

检 验 报 告

№:2021ML110

共2页第1页

样品名称	LLMS4100装配式建筑密封胶	规格类型	LL4100
受检单位	浙江凌志新材料有限公司	商 标	凌の灵
生产单位	浙江凌志新材料有限公司	检验类别	抽样
委托单位	中窗认证检测技术服务(北京)有限公司	原编号或生产日期	2021年07月09日 210702-2
抽样者	戴岳伯 桂明净	抽样基数	1200支
生产单位地址	/	抽样数量	5支
抽样地点	成品库	样品状态	膏状物, 完好
抽样日期	2021-07-12	检测日期	2021-07-16 ~ 2021-09-24
抽样程序	GB/T 14683-2017《硅酮和改性硅酮建筑密封胶》		
检验依据	GB/T 14683-2017《硅酮和改性硅酮建筑密封胶》		
检验项目	型式检验项目		
检 验 结 论	经抽样检验, 密度结果为实测值, 其余所检项目符合GB/T 14683-2017《硅酮和改性硅酮建筑密封胶》标准规定的MS-I-F-25LM要求, 检验结论为合格。以下空白		
备注	590mL/支 瓷白		

以上测试样品及样品信息由客户提供。

批准:

王 澜

审核:

李 勇

编报:

袁 峰

检验报告附页

样品名称: LLMS4100装配式建筑密封胶(MS-I-F-25LM)

检验结果

№: 2021ML110

共2页第2页

序号	项 目		标 准 规 定	检 验 结 果	单项评定
1	外观		细腻、均匀膏状物，不 应有气泡、结皮或凝胶	细腻、均匀膏状物， 无气泡、结皮和凝胶	合格
2	密度，g/cm ³		规定值±0.1	1.4	/
3	下垂度，mm	垂直	≤3	0	合格
4	表干时间，h		≤24	2.0	合格
5	挤出性，mL/min		≥150	1440	合格
6	弹性恢复率，%		≥70	71	合格
7	拉伸模量 MPa	23℃	≤0.4 和 ≤0.6	0.4	合格
		-20℃		0.6	
8	定伸粘结性		无破坏	无破坏	合格
9	浸水后定伸粘结性		无破坏	无破坏	合格
10	冷拉-热压后粘结性		无破坏	无破坏	合格
11	质量损失率，%		≤5	0.9	合格
备注	试验基材为：水泥砂浆板M1。 按委托方要求基材涂敷委托方提供的LZ200装配式建筑密封胶底涂料。 密度项目采用金属模框法试验。				

主 检: 吕晓云

填写日期: 2021-09-24

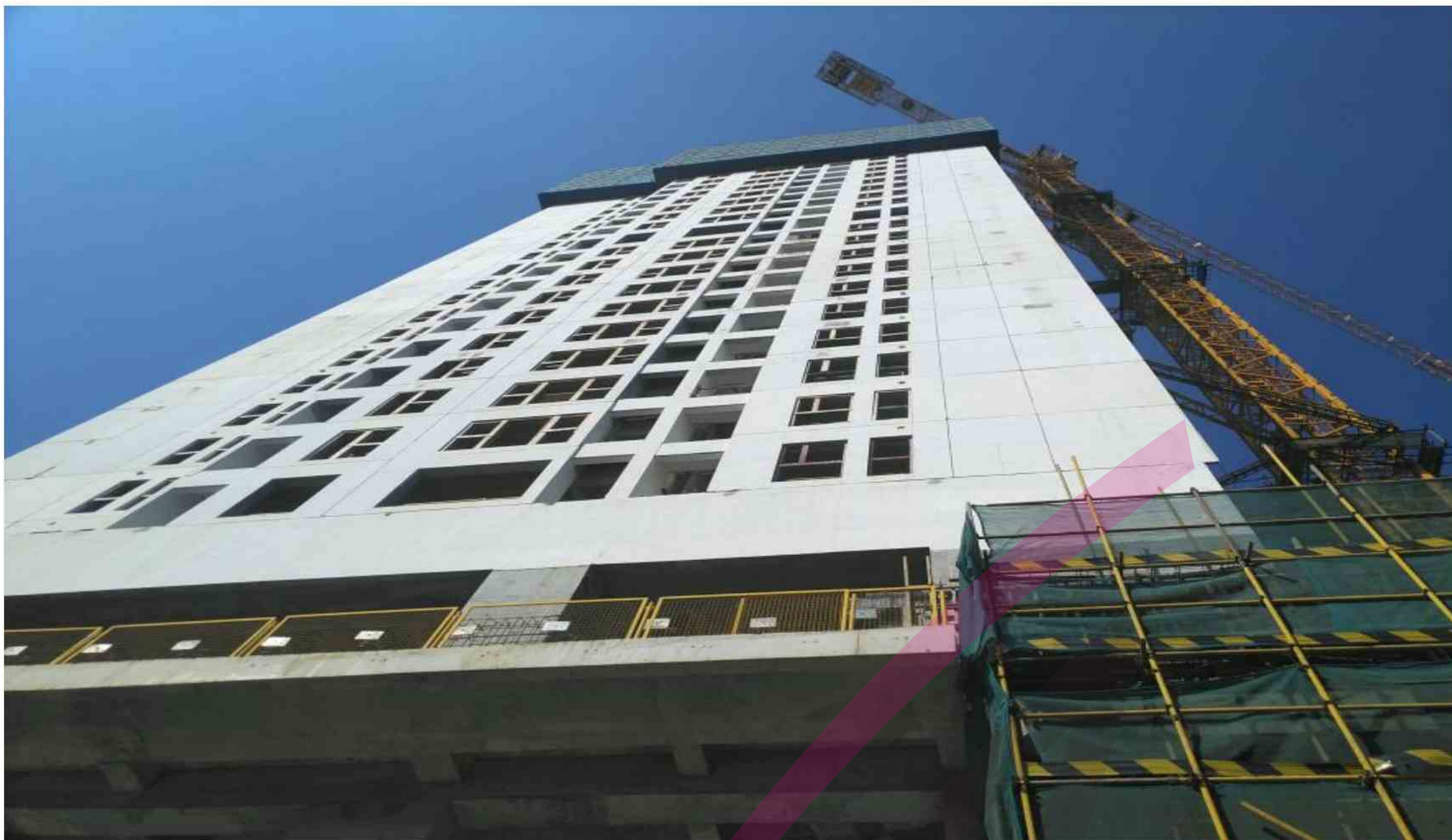
装配式工程案例



舟山波音飞机基地办公楼



舟山波音飞机基地机库



深圳招商局人才公寓



惠州有利华构件基地



郑州教师人才公寓



合肥庐阳区 DT 产业园



青岛依山美郡



杭州珍贝艺术馆

北京南邵公租房(在建)

阜阳种子酒集团员工宿舍

杭州汉尔姆示范楼

大连普兰店三川科技

.....



案例分享

工程名称：合肥海恒习友棚户区改造（福禄园）

总包单位：中建深圳中海建筑有限公司

工程概况：总建筑面积 153590 平方米，为装配整体式剪力墙结构，地库为框架结构。



浙江凌志新材料有限公司不仅提供装配式密封专用胶 LZ4100，并且承接所有打胶施工，真正给客户提供十分服务。



凌志装配式建筑专用密封胶能够给装配式建筑解决困扰的密封防水问题，凌志参与整体施工也能更好的将材料的特性结合到工程中去。

1、施工工艺流程

接缝检查→接缝处理→泡沫棒固定→美纹纸防护→刷封闭底漆→安装排水
管→施工密封胶→清理、修正

2、施工节点

2.1 接缝检查

检查接缝规格、存在的缺陷（错台、异物封堵、接缝太窄或太宽、崩边掉角等）、确定补救措施。



接缝确认



错台确认



异物封堵



崩边掉角

2.2 接缝处理

清除接缝内的浮尘、混凝土渣、其它异物、缺陷修补、错台修正打磨、接缝
切割调整、接缝周边打磨

（1）错台处理

错台一般出现在十字接缝附近，主要是因为预制构件安装时角度存在偏差，一块板出现偏差，其涉及到的相邻十字接缝都会或多会少存在错台，错台容许范围 5mm，错台高低太大，严重影响构件外檐整体效果。处理方式是将错台处高出部分用磨光机打磨掉，打磨过高的板面，使相邻板面接近平整，平整度保持在 5mm 范围内。



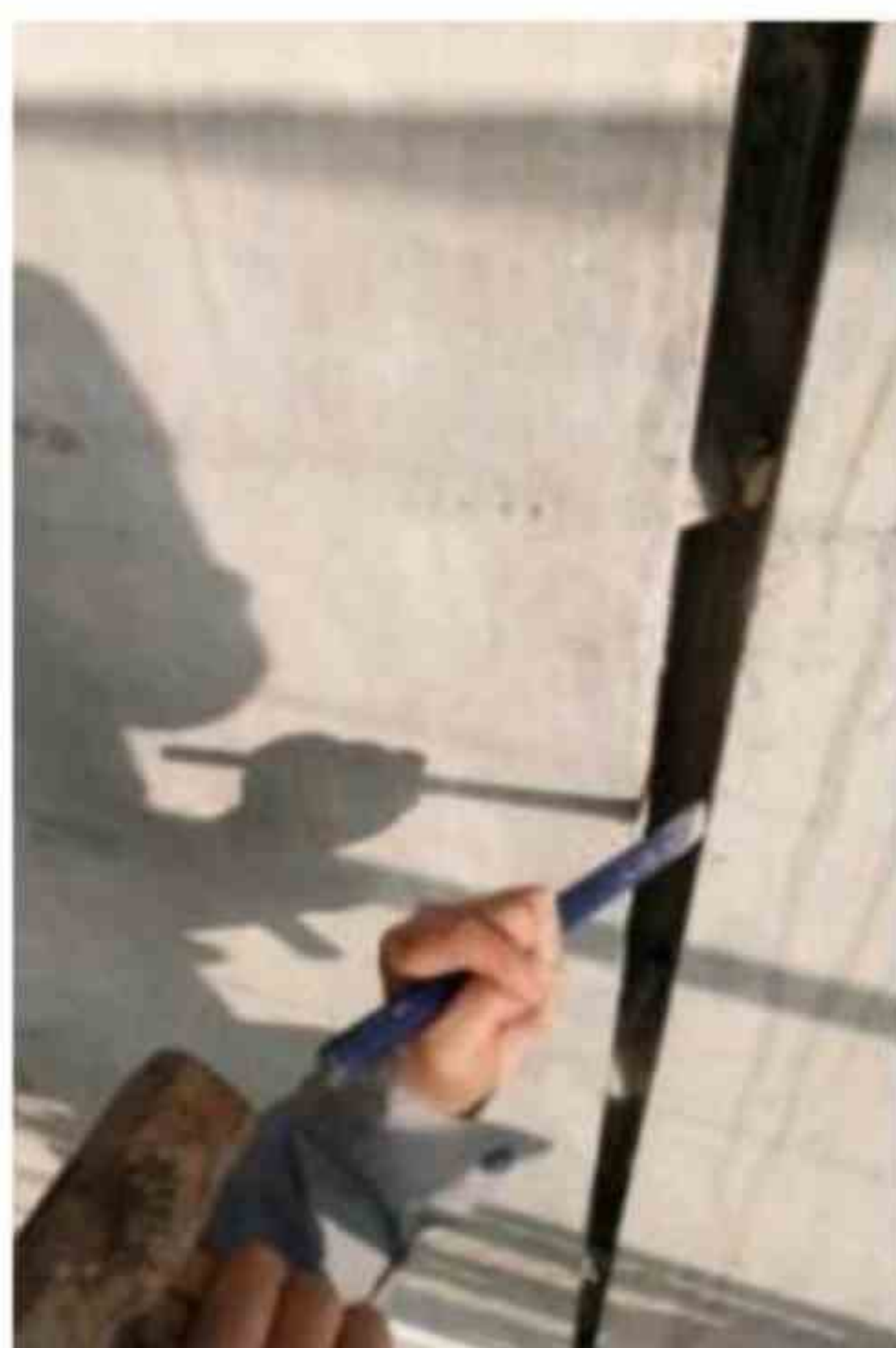
错台处打磨



打磨完成后效果

（2）异物封堵处理

预制构件安装过程中残留在拼缝内的灌浆料、发泡胶、穿墙钢筋、金属垫片、模板、木方等。处理方式是要把接缝内以及接缝周围存在的所有残留物清理干净，无论是发泡剂、泡沫板还是混凝土砂浆、混凝土砌块、木块等等，都必须清理干净，直到露出预制构件的混凝土基面，清除接缝内所有的异物、松动不稳定物，确保密封胶粘接面基层的稳定性，保证密封胶施工的质量。



接缝处异物清理



异物清理完成

(3) 接缝宽窄不一处理

预制构件安装时定位不准确引起的，一块板安装定位偏差，其相邻构件拼缝界便会出现拼缝宽窄不一的现象。设计拼缝尺寸为 $20\text{mm} \pm 5\text{mm}$ ，现场实际拼缝宽度有时超过 40mm ，有时缝宽不足 2mm 。局部接缝宽度太窄，密封胶注入困难，也无法保证密封胶的注入深度和粘接面粘结大小，处理方式是需人工用机械切割构件两侧面，使接缝宽度符合设计标准($20\text{mm} \pm 5\text{mm}$)。接缝切割时要重点考虑竖向接缝的顺直情况，保证施工后接缝竖向贯通顺直。



接缝宽窄不一处理



宽窄不一处理完成

(4) 崩边掉角处理

预制构件在运输、吊装过程中常常出现边角破损。严重影响外檐的美观度，接缝打胶之前，构件破损处需要用专用材料修补，专用材料需要满足：①与构件的粘接强度；②材料自身的强度；③其他满足修补材料的特性。

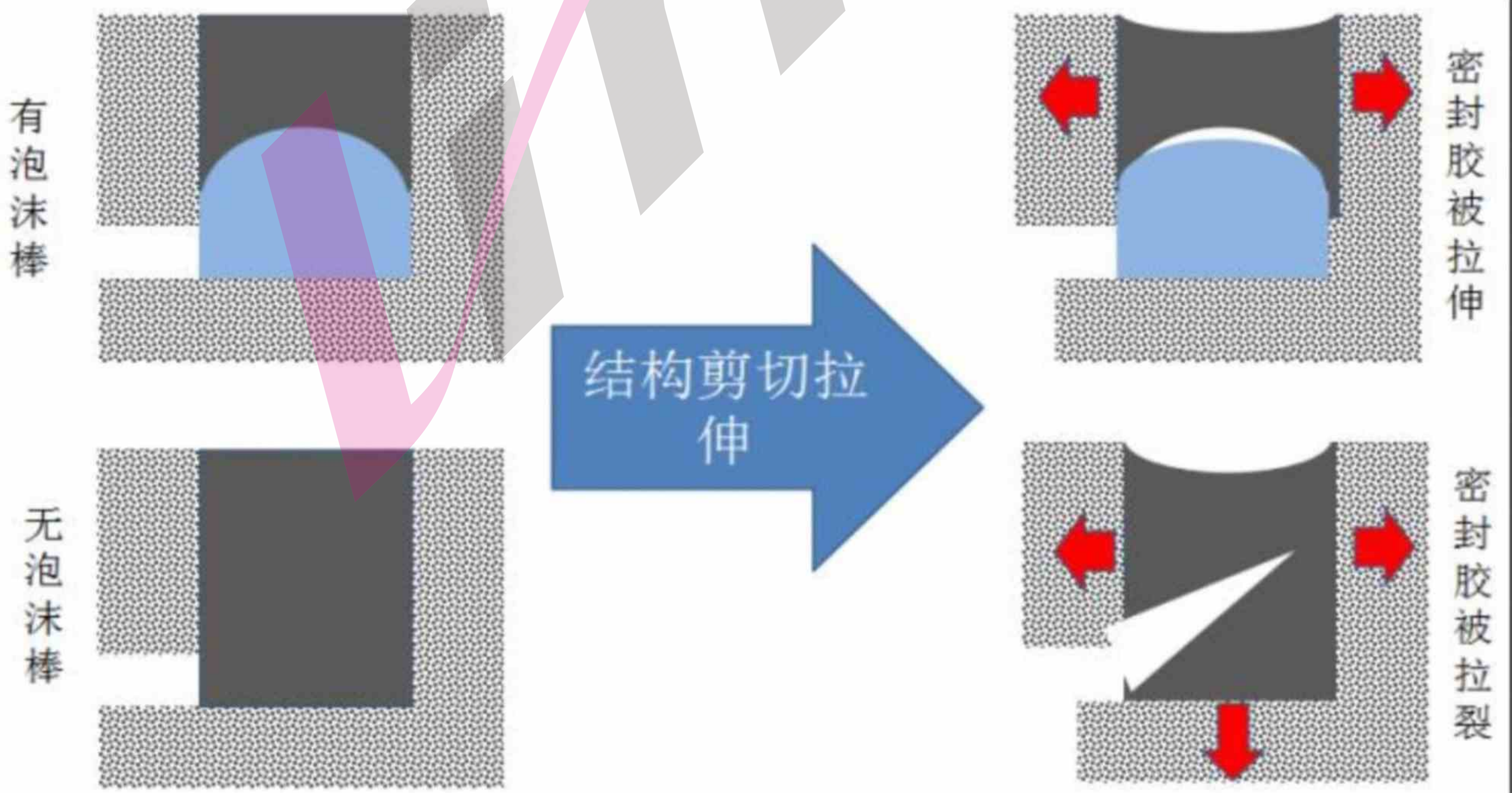


崩边掉角处修补



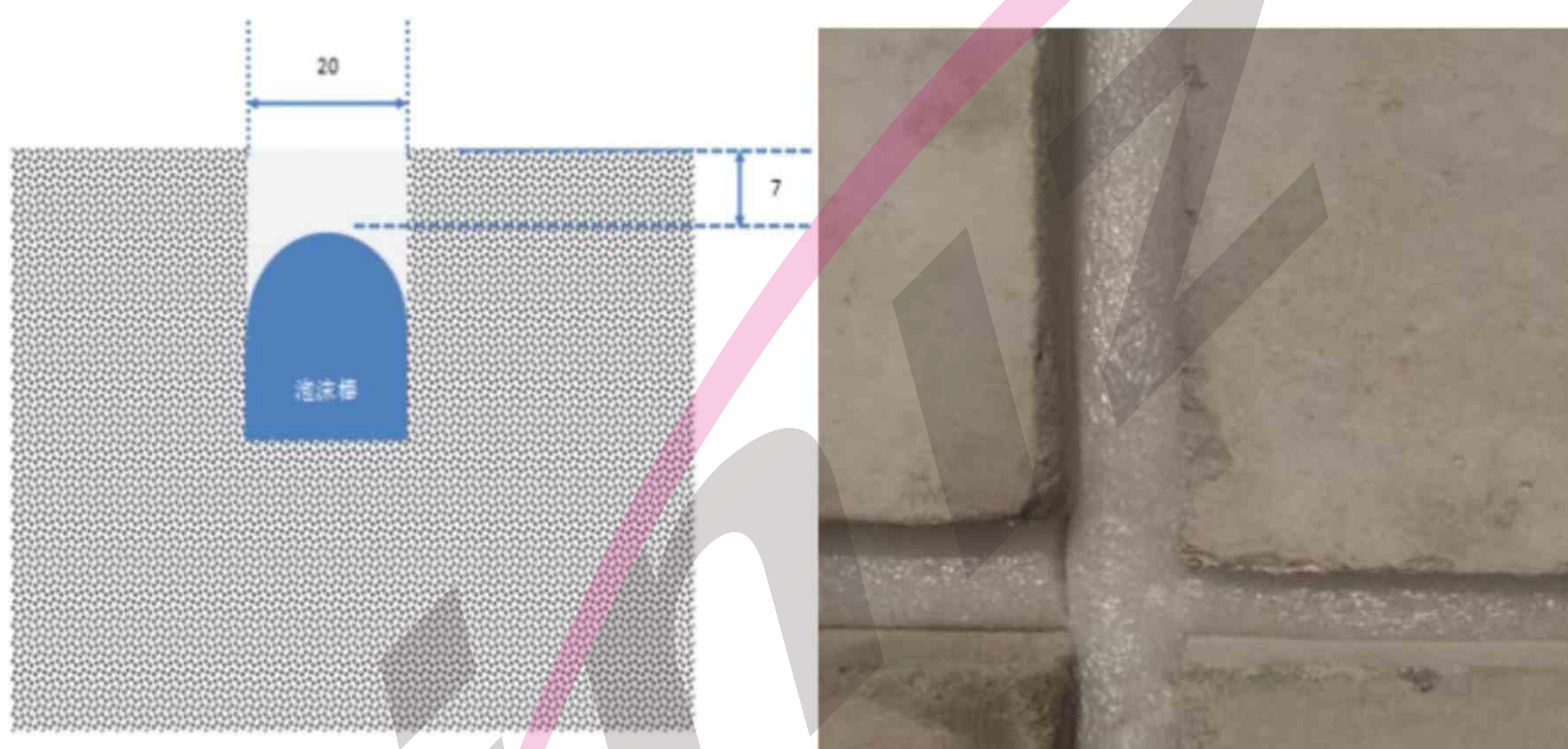
修补完成后效果

2.3 泡沫棒固定



当房屋遭遇剪切拉伸时，有泡沫棒的接缝密封胶因为是两面受力，所以只是简单拉伸，不易开裂。而没有泡沫棒的密封胶因为是三面受力，所以容易被拉裂甚至被拉断。

安装泡沫棒时应注意：①规格适度，直径和缝宽相宜，必要时需特别加工定制；②严格控制泡沫棒安装的深度以确保密封胶厚度符合设计、施工要求。



2.4 美纹纸防护

粘贴美纹纸是防止接缝两侧板面被底漆、密封胶污染，控制接缝密封胶保持直线，以及适当控制接缝密封胶显示的宽度，从而一定程度上改善接缝整体的美观度。美纹纸应选择粘结力好且不易脱胶的优质美纹纸，横向需控制美纹纸整体平直、宽窄一致，竖向需控制整体的顺直、宽窄一致。



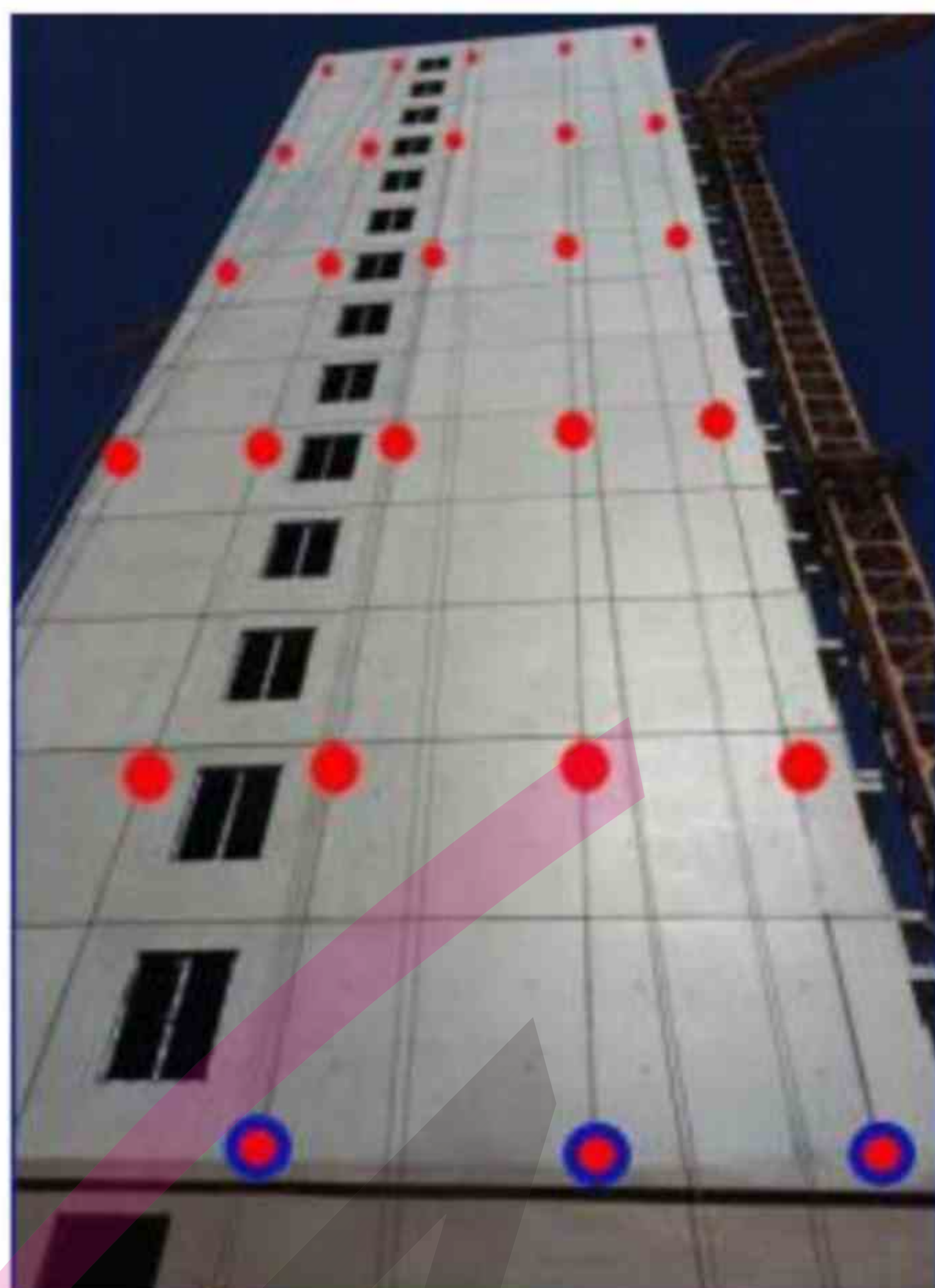
2.5 刷封闭底漆

刷封闭底漆是为了阻隔基层水份、碱份及其它化学物与密封胶接触，避免密封胶的脱落、老化等，同时也增强基层界面的强度，增强密封胶附着力。封闭底漆选择优质的渗透型封闭底漆：快干、高渗透、抗碱、抗老化，施工时应注准确配比、严格施工、不能漏涂、少涂，要保证底漆充分渗透至少2mm以上。

2.6 安装排水管、排气管

预制构件PC板内部在使用过程中可能会结露甚至积水，一旦积水则会向室内渗漏或向外渗透，导致外墙PC板受损，以及引起内外装饰受损。按一定规律安装排水管，便最大限度降低结露、积水的风险。

现场实际安装时一般三层设置一个排水管，管径8mm最宜，至少高出板面5mm，倾斜度20度。排水管安装时必须确保被密封胶完全包裹，不能有丝毫的间隙，确保其牢固。



2.7 施工密封胶

本工程采用凌志单组分MS装配式建筑密封胶，590毫升铝膜包装，可使用手动或启动软包装胶枪上料，上料完毕后要刮匀收平，保证胶面光滑平直。一般打胶时温度在5-40℃之间、环境湿度40-80%之间为宜。建议在黄昏或傍晚施打PC密封胶，这时白天和晚上的温差会相对较小。

2.8 清理、修正

施胶完毕后清除美纹纸、清除局部散落密封胶、修缮局部密封胶缺陷、确保密封胶光滑平直。